

## Отчёт о выполненных работах

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества

многоквартирного дома № 43 по ул. Октябрьская, г. Тулы

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Общество с ограниченной ответственностью  
**Управляющая Компания**  
**"Горизонт"**  
 300012, г. Тула, ул. Галкина, д. 30, оф.

Наименование вида работы  
(услуги)

| Наименование вида работы<br>(услуги)  | Единица измерения работы (услуги) | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|-----------------------------------|---|--|---|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  | м2                                | 580,80  | 4,00   | <b>27878,40</b>                                     |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)</b> | м2                                | 580,80  | 2,60   | <b>18120,96</b>                                     |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>  |                                   |   |  | <b>1285,24</b>                                      |
| Периодическая проверка дымоходов - март, июнь, сентябрь, декабрь  | шт.                               | 11  | 23,37  | 1028,28   |
| Периодическая проверка вентиляционных каналов - март, сентябрь  | шт.                               | 11  | 11,68  | 256,96  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>   | м                                 | 38,7  |  | <b>5666,59</b>                                      |
| <b>Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД</b>  | м2                                | 580,80  | 0,73/0,77  | <b>5227,20</b>                                      |
| <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД</b>   | м2                                | 580,80  | 0,12   | <b>836,35</b>                                       |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД</b>  | м2                                | 740,00  | 2,96   | <b>26284,80</b>                                     |
| <b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД</b>  | м2                                | 580,80  | 1,15   | <b>8015,04</b>                                      |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>  |                                   |   |  | <b>53003,88</b>                                     |
| Уборка сосулек  | мп                                | 84  | 40   | 3360,00   |
| Уборка сосулек  | мп                                | 90  | 40,00  | 3600,00   |
| Смена замка навесного т/узел  | шт.                               | 1   | 372,54   | 372,54  |
| Смена простых колен п. 3  | шт.                               | 1   | 402,91   | 402,91  |
| Смена прямых звеньев водосточных труб п. 3  | м                                 | 2   | 425,91   | 851,82  |
| Монтаж электропровода т/п   | м                                 | 20  | 105,53   | 2110,59   |
| Установка розетки т/п   | шт.                               | 1   | 94,44  | 94,44   |
| Замена лампы накаливания т/п  | шт.                               | 1   | 41,51  | 41,51   |
| Установка окон ПВХ п. 1   | шт.                               | 2   | 16600,00   | 33200,00  |
| Закрашивание надписей (графити) фасад   | м2                                | 2   | 171,55   | 343,10  |
| Смена прямых звеньев водосточных труб Ø14 и 22см п. 1   | м                                 | 1,5   | 491,96   | 737,94  |
| Замена автоматического выключателя кв. 3 эт. 1 л/кл   | шт.                               | 1   | 484,50   | 484,50  |
| Плановая ревизия поэтажных эл. щитков п. 1 эт. 1-2 л/кл   | шт.                               | 2   | 452,26   | 904,52  |
| Очистка кровли от снега, наледи и сосулек по периметру МКД  | работа                            | 1   | 6500,00  | 6500,00   |
|   |                                   |   | <b>Общая сумма:</b>  | <b>146318,46</b>                                    |

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2020г.</b>                            | <b>3843,22</b>   |
| <b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2021г.</b>  | <b>7189,35</b>   |
| <b>Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений , в том числе</b> | <b>145551,78</b> |
| Содержание жилья жилых и нежилых  | 145551,78        |
| <b>Оплачено за содержание и ремонт жилья в том числе:</b>   | <b>125687,15</b> |
| Содержание жилья жилых и нежилых  | 125687,15        |
| <b>Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.</b>                                     | <b>23707,85</b>  |
| <b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.</b>  | <b>-13441,96</b> |